



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

12.05.2022 nr 8-4/94-31

Pärnu linnas, Tammiste piirkonna detailplaneeringu  
eskiislahenduse avalik väljapanek

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

**Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teavitab Teid, et vahemikus 01.06. kuni 04.07.2022 toimub Pärnu linna Tammiste piirkonna detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.**

Planeeringuala asub Pärnu linna servas Tammiste piirkonnas, külgneb Jaama tänava, Pärnu-Rakvere-Sõmeru teega ja mitmest küljest metsaga. Planeeringuala suurus on ca 46 ha. Suures osas paiknevad maa-alal köögiviljamaad ja väikesed aiamajakesed. Pärnu linna üldplaneering 2025+ kohaselt on planeeringuala liigitatud Tammiste arenguala (A3) alla. Detailplaneeringu eesmärgiks on kavandada piirkond elamualaks, kuhu on ette nähtud ka piirkonda teenindav kaubandus, teenindus ning sotsiaalne infrastruktuur ning lähipuhkealad. Planeeritud elamukrundid moodustavad kogu kruntideks jaotatud alast 38%, tänavamaa pind 16%, üldkasutatavad haljasmaad (parkmetsamaad) 26%, linnaaiamaa 9% ja üldkasutatavate hoonete maa 9%. Piirkonda on kavandatud kodulähedane alusharidus lastehoid, sotsiaalsoolekanne, rekreatsioon, esmateenused ning lähipuhkealad, mänguväljakud, turvalised avalikud alad ja sportimisvõimalused. Elamukrunte on kavandatud nii üksikelamute, paarismajade, ridaelamute kui väikeste korterelamute ehitamiseks. Arhitektuursete tingimuste seadmisega on planeeritud ühesuguse ilmega hoonestuskvartalid. Tänavad on kavandatud inimsõbralikud ja jalakäijate ning kergliiklejate kasutusmugavusest lähtuvalt. Alal asuvat Väike-Niidu oja ja läbivat eesvoolu kraavi on väärtustatud nende kallastele laiema haljasala maa kavandamisega. Kruntide moodustamisel on arvestatud naaberalade olemasoleva krundistruktuuri ja tänavavõrguga ning piirkonda iseloomustava üldkontseptsiooniga. Elamukruntide ehitusõiguse määramisel on lähtutud naaberalade olemasolevast või planeeritud ehitusõigusest, on arvestatud ümbruskonna hoonestuslaadiga.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) (Planeerimine ja ehitus; Detailplaneeringud; Avalikustamised, teated) ja tööpäeviti kella 08.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa 16) ruumis 304.

Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust - koha peal, posti teel aadressile Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Selleks, et detailplaneeringu menetlemine saaks tõrgeteta kulgeda, tuleb nõutavad teated

puudutatud isikutele operatiivselt kätte toimetada.

Planeerimisseaduse § 127 lõige 4 kohaselt tuleb Teil teatada oma e-posti või muu (posti)aadress, millisele soovite ja saate selles planeeringumenetluses Teile suunatud teated kindlasti kätte.

Teade saatke Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale, kas aadressil Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee) .

Kui Teie aga ei soovi edaspidi ülalnimetatud kinnistu detailplaneeringuga seotud teateid saada, siis palun ka sellest Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonda kirjalikult samal aadressil informeerida.

Kui Teie teadete edastamise aadressi või teadete mittesoovimisest ei teata, edastatakse planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha või e-posti aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Ülle Tuulik

444 8353, [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)